

شرایط واگذاری حق بهره برداری زمین از آبان تا پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۳		صاریب مربوط به قیمت پایه سالانه حق بهره برداری غیر صنعتی از عرصه ها														
بف	شهرک/ناحیه صنعتی	قیمت کارشناسی	قیمت مصوب هیات مدیره و پرداخت نقدی و یکساله	قیمت مصوب هیات مدیره (دوساله)	قیمت مصوب هیات مدیره سه ساله	قیمت مصوب هیات مدیره (چهارساله)	سهم نقدی (درصد)	تعداد اقساط سه ماهه	کاربری صنعتی	صنوف کاربری کارگاهی	صنوف کاربری کارگاهی	صنوف تولیدی در زمینهای با کاربری صنعتی	بنگاههای خدمات عمومی انتفاعی	واحدهای ارائه دهنده خدمات توسعه کسب و کار شتاب دهنده فناوری	موسسات و خدمات عام المنفعه (گروه ۱)	موسسات و خدمات عام المنفعه (گروه ۲)
۱	ارومیه ۱	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۶۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۲	ارومیه ۲ و توسعه	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۶۰,۰۰۰			۴	۴	۴	۱	۴	۱		
۳	خوی و توسعه	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۹۰,۰۰۰	۱۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۱,۶۶۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۴	میاندوآب	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۱۰,۰۰۰	۲۵,۹۲۰,۰۰۰	۲۹,۱۳۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۵	مهاباد	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۶۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۶	سلماس	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۱۰,۰۰۰	۱۸,۶۱۰,۰۰۰	۲۰,۹۲۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۷	بوکان	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۶۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۸	پیرانشهر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۱۰,۰۰۰	۱۸,۶۱۰,۰۰۰	۲۰,۹۲۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۹	سردشت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۸۰,۰۰۰	۱۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۹۳۰,۰۰۰			۲	۲	۲	۱	۲	۱		
۱۰	نقده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۷۰,۰۰۰	۱۹,۹۴۰,۰۰۰	۲۲,۴۱۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۱۱	ماکو	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۳,۹۳۰,۰۰۰	۲۶,۸۹۰,۰۰۰			۴	۴	۴	۱	۴	۱		
۱۱	تکاب	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۲۰,۰۰۰	۱۸,۶۷۰,۰۰۰			۲	۲	۲	۱	۲	۱		
۱۱	شاهیندژ و توسعه	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۰,۰۰۰	۱۵,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۱۸۰,۰۰۰			۴	۴	۲	۱	۴	۱		
۱۱	اشنویه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۱۰,۰۰۰	۱۸,۶۱۰,۰۰۰	۲۰,۹۲۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۱۲	ارومیه ۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۸۰,۰۰۰	۱۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۹۳۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۱۲	چالدران	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۶۰,۰۰۰	۱۲,۶۳۰,۰۰۰	۱۴,۱۹۰,۰۰۰			۲	۲	۲	۱	۲	۱		
۱۱	کریم اباد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۴۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۹,۴۲۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۱۴	قره ضیالین	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۴۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۹,۴۲۰,۰۰۰			۴	۴	۴	۱	۴	۱		
۱۴	راهدانه نقده	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۴۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۹,۴۲۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۲	ایواغلی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۸۰,۰۰۰	۱۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۹۳۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۲	فناوری الکترونیک و صنایع فلزی ارومیه	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۵۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۵۵۰,۰۰۰			۵	۴	۴	۱	۴	۲		
۲	شوط	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۹۰,۰۰۰	۱۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۱,۶۶۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۲۱	ماکو ۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۸۰,۰۰۰	۱۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۹۳۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۲۱	نالوس	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۱۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۰,۰۰۰	۱۶,۴۳۰,۰۰۰			۴	۴	۲	۱	۴	۱		
۲۱	خلیفه لو	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۸۰,۰۰۰	۱۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۹۳۰,۰۰۰			۴	۴	۳	۱	۴	۱		
۲۱	پلدشت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۳,۲۹۰,۰۰۰	۱۴,۹۴۰,۰۰۰			۲	۲	۲	۱	۲	۱		
۲۱	کلی غیر فلزی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۱۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۰,۰۰۰	۱۶,۴۳۰,۰۰۰			۴	۴	۲	۱	۴	۱		

مطابق با ماده ۸ تبصره های ذیل آن از فصل دوم دستورالعمل حق بهره برداری سال ۱۴۰۳

تا سقف نصاب تعیین شده در دستورالعمل بصورت رایگان و مزاد بر آن برابری قیمت واگذاری زمینگی -

ضیحات :

- با عنایت به ماده ۱ فصل اول دستورالعمل حق بهره برداری و بر اساس جدول تعیین قیمت حق بهره برداری (جدول شماره ۳) و همچنین ماده ۲۱ دستورالعمل حق بهره برداری در خصوص اعمال حداکثر تا سقف ۵۰ درصد مشوق در قیمت حق بهره برداری اراضی صنعتی؛ صنعتی و فناوری شهرکها و نواحی صنعتی واقع در مناطق کمر توسعه یافته برای شهرکهای صنعتی غیر تقاضا محور (سردشت ۱۵٪ - تکاب ۲۶٪ - چالدران ۴۵٪ - پلدشت ۳۰٪) مورد تصویب قرار گرفت.
- به استناد تبصره ماده ۲ از فصل اول دستورالعمل؛ با اعمال صریح مرغوبیت برای قطعات دوکله (دوبر) ۱۰ درصد و سه کله (سه بر) ۱۵ درصد و چهارکله (چهاربر) ۲۰ درصد در کلیه شهرکها و نواحی صنعتی موافقت بعمل آمد.
- خدمات عمومی انتفاعی: شامل موسسات حمل و نقل؛ بانک (خصوصی یا دولتی) بیمه؛ دفتریست مراسلات؛ مهد کودک؛ مراکز آموزشی غیر دولتی؛ دانشگاهها و مراکز پژوهشی غیر دولتی؛ ایستگاههای BTS (مخابراتی)؛ پمپ گاز CNG؛ پمپ برین؛ باسکول؛ هتل؛ رستوران؛ نمایشگاه تولیدات؛ اماکن ورزشی؛ کارواش و سایر خدمات پشتیبانی مورد نیاز شهرک یا ناحیه صنعتی؛ صنعتی و فناوری پس از تصویب هیات مدیره.
- موسسات و خدمات عام المنفعه (گروه ۱): از قبیل اورژانس و پایگاه جمعیتهای هلال احمر؛ دفتر پایگاه مقاومت بسیج؛ آتش نشانی؛ مسجد؛ دفتر شرکت خدمتگزار شهرک و ناحیه صنعتی؛ ساختمان اداری گمرک؛ کلینیک پزشکی و طب کار؛ مرکز تلفن و مخابرات؛ سامانه اتوبوسرانی؛ اداره پست (صندوق های هوشمند پست) هر کدام (۲۰۰ متر مربع) - ایستگاه پمپ آب (۴۰۰ متر مربع) ایستگاه راهن آهن و پایگاه نیروی انتظامی (۲۰۰۰ متر مربع) دفتر تشکل های بخش خصوصی (حداکثر ۲۰۰ متر مربع برای هر تشکل) با تایید کمیسیون نظارت بر تاسیس و فعالیت تشکل های صنعتی و معدنی (جمعا حداکثر ۱۰۰۰ متر مربع) - مراکز درمانی (۵۰۰ متر مربع) - ایستگاه گاز بر اساس طرح مربوطه - پست برق بر اساس طرح مربوطه.
- موسسات و خدمات عام المنفعه (گروه ۲): دستگاههای دولتی و مراکز آموزشی؛ دانشگاهی و پژوهشی دولتی.
- واحدهای ارائه دهنده خدمات توسعه کسب و کار (BDSP): اشخاص حقیقی / حقوقی با ماهیت ارائه خدمات مشاوره ای؛ طراحی و مهندسی و آزمایشگاهی در حوزه های مورد نیاز کسب و کارهای تولیدی از جمله خدمات مالی و بازرگانی؛ منابع انسانی؛ بهبود مدیریت؛ ارتقای سطح فناوری اطلاعات و تولید و... می باشند که موجبات توانمندی؛ رقابت پذیری؛ توسعه بازار و سود آوری و کاهش هزینه های کسب و کارهای تولیدی را فراهم آورده و ادامه فعالیت را برای این واحدها تسهیل می سازد.
- اعداد مشخص شده در بخش مربوط به قیمت پایه سالانه حق بهره برداری غیر صنعتی از عرصه ها در جدول فوق؛ نشان دهنده آن است که بهای حق بهره برداری واحدهای غیر صنعتی در آن شهرک یا ناحیه چند برابر زمین صنعتی می باشد.